

**Von:** Heine, Renate <Renate.Heine@lvwa.sachsen-anhalt.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 10. Dezember 2025 06:57  
**An:** Planungsabteilung  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr.03/2024 "Gewerbegebiet Ost - Hinter dem Pfefferbache" - Stadt Oschersleben (Bode)

### **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde**

Vorhaben: Bebauungsplan Nr.03/2024 "Gewerbegebiet Ost - Hinter dem Pfefferbache" - Stadt Oschersleben (Bode)  
Stadt: Oschersleben (Bode)  
Ortsteil:  
Landkreis: Landkreis Börde  
Aktenzeichen: 21102/01-5718/2025.BP  
Kurzbezeichnung: Oschersleben (Bode)-5718/2025.BP-GE Ost

In 300 bis 400 Metern Entfernung des Plangebiets befinden sich einige Anlagen im Zuständigkeitsbereich der oberen Immissionsschutzbehörde. Dabei handelt es sich um eine Dampfkesselanlage (Agrarfrost GmbH), eine BKS-Kesselanlage (Getec heat & power GmbH) und eine Motorsportanlage (Motorsport Arena Oschersleben GmbH). Aufgrund der Entfernungen sowie vorliegenden Messberichten zu den Anlagen ist nicht davon auszugehen, dass diese Anlagen zu immissionsschutzrechtlichen Konflikten hinsichtlich Luftschadstoffen oder Geräuschen mit der beabsichtigten Planung führen. Aus der Sicht der oberen Immissionsschutzbehörde bestehen daher zu o.g. Planung keine Bedenken. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der Rennstreckenbetrieb mit temporär erhöhten Lärmpegeln verbunden ist, welcher erfahrungsgemäß, trotz Einhaltung der Immissions-Richtwerte für Industriegebiete die Büroarbeiten bei offenen Fenstern erschwert. Im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren wird daher empfohlen, den Außenlärmpegel bei Rennbetrieb nach DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau zu ermitteln und auf Grundlage der Messergebnisse geeignete bauliche Schallschutzmaßnahmen festzulegen.

Im Auftrag

Heine

--

**Renate Heine**  
**Referat 403 Immissionsschutz Genehmigung,**  
**Umweltverträglichkeitsprüfung**  
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Dessauer Straße 70  
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2795  
Fax: 0345 514 2512  
E-Mail: [renate.heine@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:renate.heine@lvwa.sachsen-anhalt.de)

---

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

