

## **Satzung über die Erhebung der Grund- und Gewerbesteuern (Hebesatzsatzung)**

Auf Grund der §§ 5, 8, 45 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014, der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Bekanntmachung vom 13.12.1996, der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Bekanntmachung vom 15.10.2002 in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019, zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 hat der Stadtrat der Stadt Oschersleben (Bode) in seiner Sitzung am 18.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2026 für die Stadt Oschersleben (Bode) und ihrer Ortsteile wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A<br>(land- und forstwirtschaftliche Betriebe)   | 525 v. H. |
| 2. für Grundsteuer B  |           |
| 2.1 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke<br>(Nichtwohngrundstücke Grundsteuer B) | 815 v. H. |
| 2.2 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke<br>(Wohngrundstücke Grundsteuer B)      | 450 v. H. |
| 3. Gewerbesteuer  | 430 v. H. |

der Steuermessbeträge.

### **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 (1) Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 € nicht übersteigt
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30,00 € nicht übersteigt.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Grund- und Gewerbesteuern (Hebesatzsatzung) der Stadt Oschersleben (Bode) vom 19.11.2024 außer Kraft.

Oschersleben (Bode), den 20.11.2025

  
Kanngießner  
Bürgermeister

