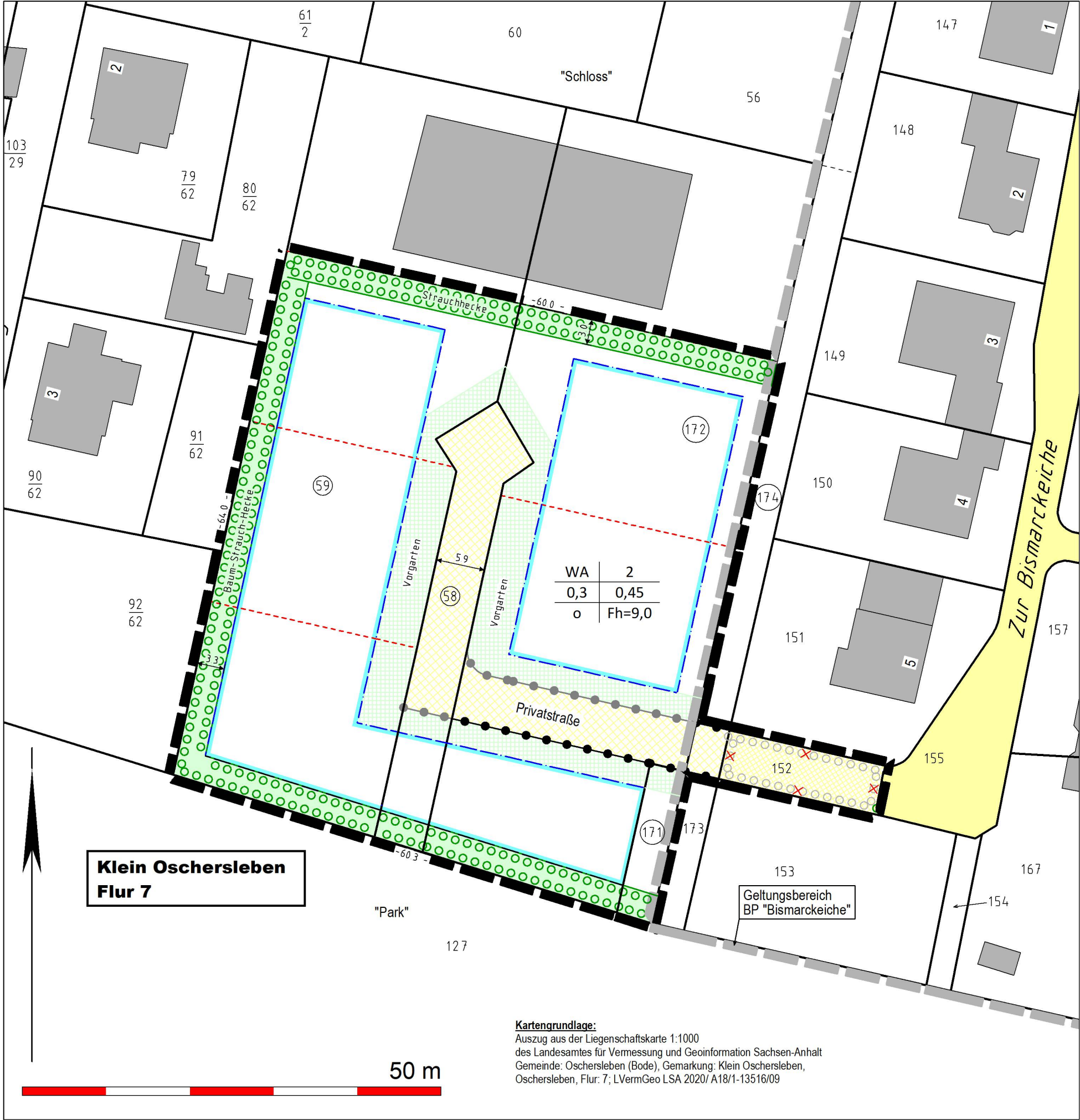




Bebauungsplan
„Zur Bismarckeiche, 2.BA“
Satzungsteil B: „Planzeichnung“



	Grenze des Geltungsbereichs
	Geltungsbereich, BP-Vorgänger
	Flurstücksgrenze
	vorgesehene Grenze (unverbindlich)
	Gebäude
	öffentliche Verkehrsfläche
	nicht-öffentliche Verkehrsfl.
	Zone, Abgrenzung (=Flst.Grenze)
	Zone, Abgrenzung
	Baugrenze (darf nicht überschritten werden)
	Grünfläche
	Grünfläche aufgehoben
	Vermaßung
	Baum (vorhanden)
	Vorgarten („Freifläche“)

Beispiel für die bauliche Nutzung

WA	2	Art der überwiegenden Nutzung
0,3	0,45	GRZ
o	E/D Fh=15,0	Bauweise