

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Oschersleben (Bode)

Bauleitplanung der Stadt Oschersleben (Bode)

Bekanntmachung des Entwurfs- und Billigungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 05/2018 „Zur Bismarckeiche 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Klein Oschersleben, Oschersleben (Bode)

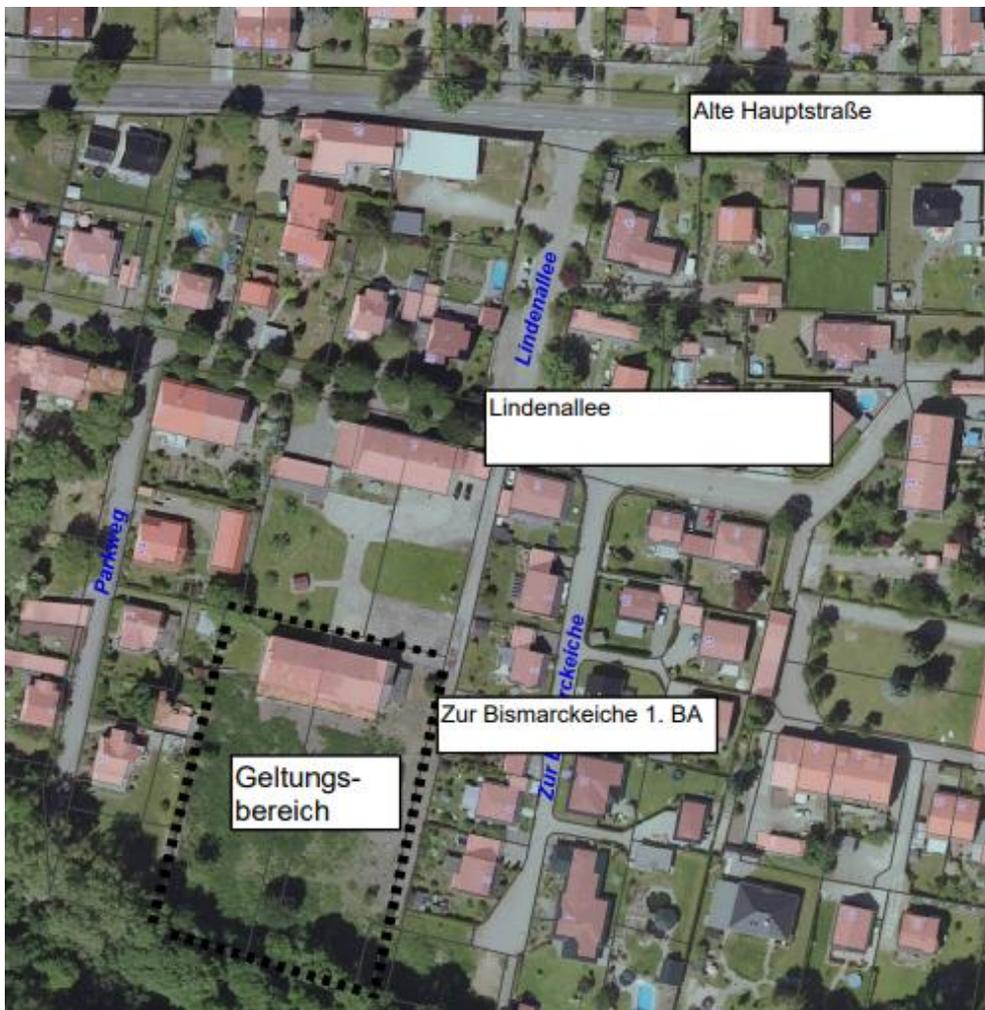
- nochmalige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Oschersleben (Bode) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27. Oktober 2022 dem Entwurf des o. g. Bebauungsplanes zugestimmt und die Auslage beschlossen. Es wurden noch einige, vorwiegend redaktionelle, Änderungen in den Entwurf eingearbeitet, weshalb der Entwurf des Bebauungsplans erneut ausgelegt wird. Parallel zur Auslage erfolgt die Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

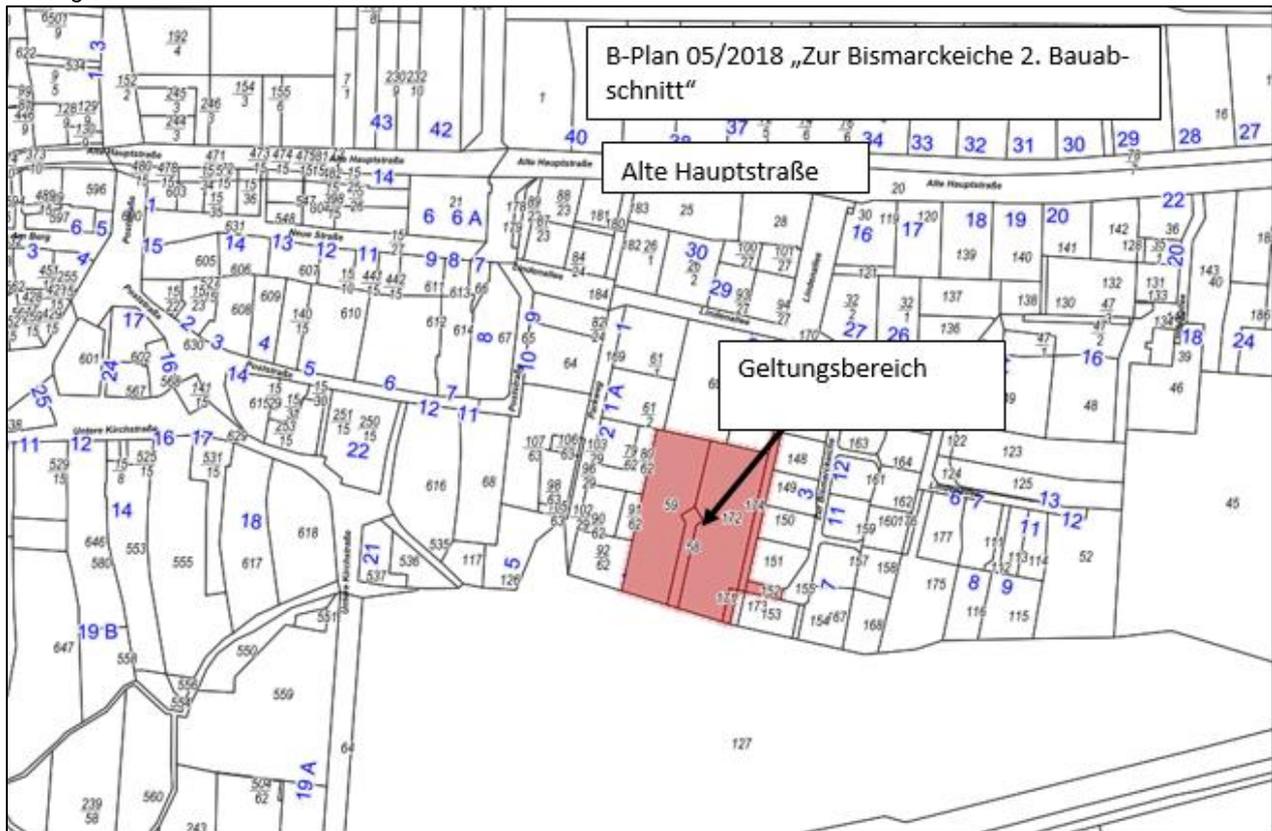
Geltungsbereich:

- Lage: Der Geltungsbereich liegt am südlichen Rand des Ortsteils Klein Oschersleben. Er wird eingegrenzt im Süden durch einen Park, im Westen (Parkweg) und Osten (Zur Bismarckeiche, 1. Bauabschnitt) durch vorhandene Wohnbebauung und im Norden durch die Reste einer alten Gutshofanlage.
- Flur: 7
- Flurstück: 58, teilweise 59, 152, 171, teilweise 172, teilweise 174
- Größe: ca. 4.105,7 qm

Darstellung Geltungsbereich:



Auszug aus der Übersichtskarte:



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 05/2018 „Zur Bismarckeiche 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Klein Oschersleben, Oschersleben (Bode) einschließlich der Begründung liegen für die Dauer eines Monats in der Zeit

12. Dezember 2022 bis zum 20. Januar 2023

in der Stadt Oschersleben (Bode), Haus 1, Markt 1, 39387 Oschersleben (Bode) Erdgeschoß öffentlich aus.

Die Auslage erfolgt zu den Dienstzeiten:

Wochentag	Vormittags	Nachmittags
Montag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr	13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Dienstag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr	13.00 Uhr – 17.30 Uhr
Mittwoch	08.00 Uhr – 12.00 Uhr	13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Donnerstag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr	13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Freitag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr	

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Rathaus der Stadt Oschersleben (Bode), Fachbereich Bauen und Umwelt, Sachgebiet Planung, der Stadt Oschersleben (Bode), Markt 1, 39387 Oschersleben (Bode), I. Obergeschoß, während der Dienststunden abgegeben werden. **Die Abgabe der Stellungnahme ist auch per E-Mail bis zum 20. Januar 2023 möglich. Ihre E-Mail schicken Sie bitte an die E-Mailadresse planungsabteilung@oscherslebenbode.de.**

Zusätzlich wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 05/2018 „Zur Bismarckeiche 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Klein Oschersleben, Oschersleben (Bode) auf der Homepage der Stadt Oschersleben (Bode) veröffentlicht.

Hinweise:

1) Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 05/2018 „Zur Bismarckeiche 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Klein Oschersleben, Oschersleben (Bode) unberücksichtigt bleiben, sofern der Plangeber deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

2) Verfahren

Gemäß § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) ist bei Aufstellung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren **ohne Durchführung** einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt wird.

3) Anfragen oder Terminabstimmungen

Anfragen oder Terminabstimmungen können per E-Mail an planungsabteilung@oscherslebenbode.de geschickt werden.

Bitte achten Sie auf Sie auf die Besucherhinweise zur aktuellen Corona Situation.

4) Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Stadt Oschersleben (Bode), den 01. Dezember 2022

gez. Kanngießer
Bürgermeister

