

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## „Eigenheimsiedlung Flora“ Stand: 21.01.2022

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

### 1. Art der baulichen Nutzung (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (WA)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Maximale Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß  
FH 10,0 m Maximale Firsthöhe über Gehweg

### 3. Bauweise und Baugrenzen (gem. §9 Abs. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

### 5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches (gem. §9 Abs. 6 BauGB)

 Bestehende Bebauung