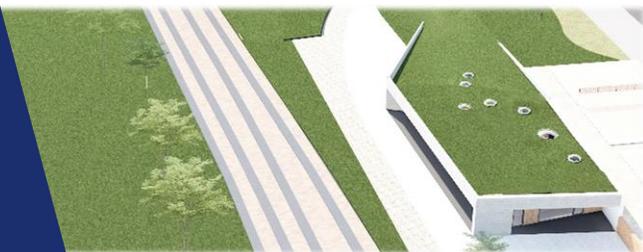


# NEUBAU

## Jugend- und Freizeitzentrum auf dem Bahnareal



### Förderung Aktiver Stadt- und Ortsteilzentren

Programmjahr 2019 unterstützt  
durch die Bundesrepublik Deutschland  
und das Land Sachsen-Anhalt

Bauzeit: 2020-2022

Baukosten: Gebäude ca. 2 Mio. €  
Freianlage, Erschließung ca. 2,5 Mio. €

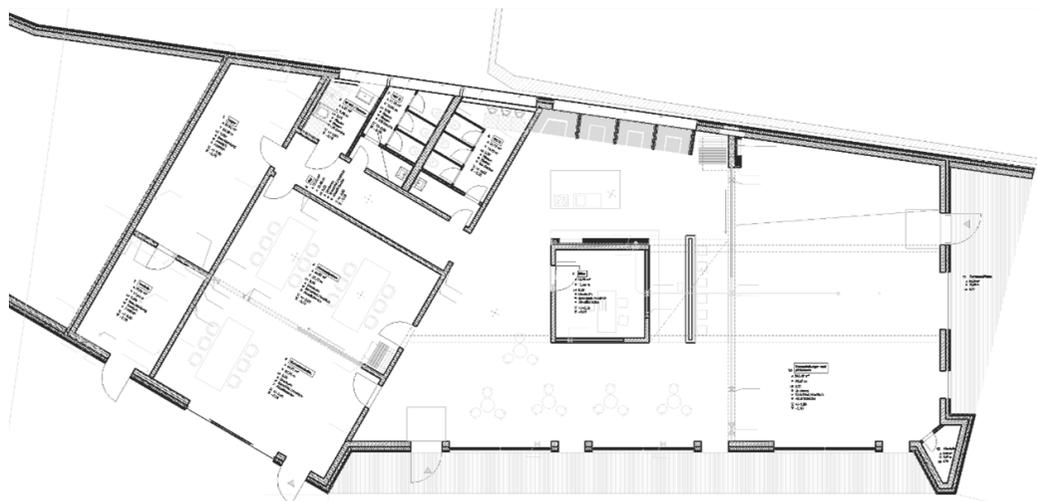
Anschrift:  
Neuer Weg 3a  
39387 Oschersleben (Bode)

### Bauherr

Stadt Oschersleben (Bode)  
Markt 1  
39387 Oschersleben (Bode)

### Das Konzept

Der Neubau des Jugend- und Freizeitzentrums (JFZ) ist Teil des Gesamtrekultivierungskonzeptes der Stadt Oschersleben und der BEWOS entlang der ehemaligen Braunschweiger Bahntrasse.



Das neue Gebäude erhält entlang der Bahnlinie eine in den grünen Gürtel hineingeschobenen Rampe mit einem begehbaren begrüntem Dach.

Die Blickbeziehung ist den Sport- und Spielplätzen zugeordnet.

Im Inneren gliedert sich das JFZ in einen 260 m<sup>2</sup> großen Veranstaltungs- und Aktivraum mit einer integrierten Bühne, eingebauten Sitznischen, mittiger Kochinsel und zentralen 15 m<sup>2</sup> Servicebüro.

Der Bühnenbereich kann durch eine mobile Trennwand abgetrennt werden. In dem Bereich zwischen Büro und den Sitznischen entsteht der Küchenblock, der von allen Seiten gut zugänglich ist. Der südliche Bereich des großen Veranstaltungsraumes ist für eine offene Jugendarbeit geplant. Zwei angrenzende weitere 45 m<sup>2</sup> große Räume können als Gruppenraum und für Hausaufgaben getrennt oder durch öffnen der mobilen Trennwand auch gemeinsam genutzt werden.

Durch den Einsatz der mobilen Trennwände wird eine flexible Nutzung möglich.

Über den an den Veranstaltungsraum angrenzenden Flur werden die Sanitärräume, das behindertengerechte WC sowie der Lager- und Technikraum erreicht. Im Flur sind Fächerschränke zur Aufbewahrung persönlicher Taschen und Ranzen der Kinder angeordnet.

Mit dem neu erschlossenen Bahnareal wird vor allem die Fläche des alten Verschiebebahnhofs städtebaulich neu belebt werden.



# OSCHERSLEBEN

STADT AN DER BODE



## Terminketten

Konzeptentwicklung und Vorentwürfe 2018  
Bewilligungsbescheid Fördermittel Dezember 2019  
Einreichung Bauantrag und HUBau September 2020  
Baugenehmigung März 2021  
Kostenanerkennung Ausführungsplanung LVwA Juli 2021  
Baubeginn August 2021  
Fertigstellung geplant Mitte 2022

## Maßnahme

gefördert durch den Bund und das Land Sachsen-Anhalt



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



SACHSEN-ANHALT

Ministerium für  
Landesentwicklung und Verkehr



OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

## Außenbereich und Freianlagengestaltung

Ein Fußgänger- und Fahrradweg schlängelt sich vom ZOB zum Neuen Weg durch das 20.000 m<sup>2</sup> große Areal.

Beginnend im westlichen Auftaktbereich mit Nahverkehr durch Busbahnhof und Bahnstation zieht sich das neue Areal am Alten Bahnhof und dem Schwimmbad vorbei bis in den östlichen Bereich mit Sport- und Spielbereichen zum Jugend- und Freizeitzentrum am Neuen Weg. Die öffentliche Parkanlage wird Anpflanzungen aus heimischen Arten, wie beispielsweise Holunder und Haselnuss, ergänzend durch Großbäume wie Eichen, Buchen, Linden und Nadelbäumen erhalten.

Das alte Gleis der Braunschweiger Bahn wird betont durch ein neues Schotterbett und die Darstellung der Bahnsteigkante aus Betonblöcken.

Das Multifunktionsspielfeld befindet sich zentral im Planungsgebiet zwischen Schwimmhalle und Jugendzentrum. Das Spielfeld kann zum Fußball, Basketball oder Volleyball spielen genutzt werden.

Ein weiterer Spielplatz befinden sich nördlich der Schwimmhalle entlang des Hauptweges.

Ausreichend Sitzmöglichkeiten auf dem Bahnareal laden zum Verweilen ein.

## Architektur

Kirchner + Przyborowski Dipl.-Ing. Architekten BDA  
Kreuzgang 7  
39288 Burg

## Planung Haustechnik

M&P Magdeburg  
Kantstraße 5  
39104 Magdeburg

## Statik, Wärmeschutz

Ingenieurgemeinschaft Günther+ Schneider  
Hecklinger Str. 1  
39112 Magdeburg

## Freianlage

UKL - Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten  
Goethestraße 21  
39108 Magdeburg

## Infrastruktur

PMI Planungsbüro Magdeburg Ingenieurges. mbH  
Halberstädter Straße 10  
39112 Magdeburg

## Brandschutz

Ingenieur - und Sachverst.büro Bischoff und Partner  
Staßfurter Straße 15  
39112 Magdeburg

